Hausverwaltung Guess

Damenstraße 21
79183 Waldkirch
Telefon: 07681 4949422

E-Mail: info@hausverwaltung-guess.de

Listen-Preise für WEGs und Vermieter

Stand März 2026

Sie wollen Transparenz zur ersten Orientierung? Auf Basis unserer Erfahrungen hier unsere **unverbindliche Preisliste**:

WEG-Verwaltung			
Wohneinheiten	**Preis pro Einheit mtl.**	**19 % MwSt. mtl.**	**Brutto mtl.**
8 und weniger	*alle zusammen pauschal 300,00 €*	*Pauschal 57,00 €*	*Pauschal 357,00 €*
9-23	42,00 €	7,98 €	49,98 €
24 - 35	38,00 €	7,22 €	45,22 €
36 - 50	32,00 €	6,08 €	38,08 €
51 - 100	29,00 €	5,51 €	34,51 €

Separat verwaltetes Sondereigentum wie Stellplätze, Garagen und Tiefgaragenstellplätze werden jeweils pauschal mit 8,50 €/Monat (inkl. MwSt. 10,12 €) berechnet.

Mietverwaltung für Vermieter			
Wohneinheiten	**Preis pro Einheit mtl.**	**19 % MwSt. mtl.**	**Brutto mtl.**
bis 6	47,50 €	9,03 €	56,53 €
7-17	42,00 €	7,98 €	49,98 €
18 - 30	38,00 €	7,22 €	45,22 €
31 - 50	32,00 €	6,08 €	38,08 €

Die Preise gelten **pro Mieteinheit** in einer Anlage. Möchten Sie mehrere Mietobjekte an unterschiedlichen Standorten oder komplette Miethäuser von uns verwalten lassen, erstellen wir gerne ein individuelles Angebot für Sie. Bei Mieteinheiten, welche als WG oder kurzfristig (sogenannte Studentenwohnungen) vermietet werden, berechnen wir zusätzlich 60,00 € (inkl. MwSt. 71,40 €) pro Mieterwechsel.

Je nach Anforderungen eines Objektes kann eine individuelle Verwaltergebühr vereinbart werden. Die genannten Preise stellen lediglich eine orientierende Grundlage dar.